


Zimbra**cpl@codec.pa.gov.br**

Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC

De : Iloé Azevedo <marajomeioambiente@gmail.com> seg., 24 de abr. de 2023 15:59**Assunto :** Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC **Para :** cpl@codec.pa.gov.br 1 anexo

Prezados,

Conforme orientação contida no edital, segue em anexo o ofício contendo as dúvidas para participar do certame.

Atenciosamente,

--

Iloé Santos de Azevedo
Engenheiro Ambiental
CREA PA: 1514017415
(91) 99132 - 6095

 **Ofício 020.pdf**
119 KB



Belém, 24 de abril de 2023

À

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PARÁ – CODEC

Att.: Comissão Permanente de Licitação

Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC

Assunto: Esclarecimentos

Prezados,

Solicito através deste mais informações sobre a Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC referente ao Licenciamento Ambiental do Condomínio Industrial de Castanhal:

1. Poligonal da área e localização onde vai acomodar o condomínio;
2. Área de vegetação a ser suprimida;
3. Quantidade de poços a serem outorgados.

Atenciosamente,

Iloé Santos de Azevedo

Engenheiro Ambiental

CREA: 151401741-5

Fwd: Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC**De :** CPL <cpl@codec.pa.gov.br>

qua., 26 de abr. de 2023 13:48

Assunto : Fwd: Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC

📎 5 anexos

Para : Iloé Azevedo <marajomeioambiente@gmail.com>**Cc :** DITEC <ditec@codec.pa.gov.br>, Leticia Lobato <leticia.lobato@codec.pa.gov.br>, Juliana Pantoja <juliana.pantoja@codec.pa.gov.br>

Prezado Sr. Iloé Azevedo, boa tarde!

Em resposta aos questionamentos apresentados pela empresa MARAJÓ MEIO AMBIENTE, sobre o Edital da Licitação Presencial nº 001/2023-CODEC, temos a dizer o seguinte:

1. Seguem, em anexo, os documentos contendo as plantas, memorial descritivo e zoneamento do Condomínio Industrial de Castanhal;
2. Será realizada a retirada de 100% da vegetação da área destinada à implantação do Condomínio Industrial de Castanhal;
3. Serão perfurados 02 (dois) poços, um no lado A e outro no lado B do Condomínio Industrial de Castanhal.

Favor, confirmar o recebimento do e-mail e dos 4 (quatro) anexos enviados.

No mais, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

**De:** "Iloé Azevedo" <marajomeioambiente@gmail.com>**Para:** cpl@codec.pa.gov.br**Enviadas:** Segunda-feira, 24 de abril de 2023 15:59:50**Assunto:** Licitação presencial N° 001/2023-CPL/CODEC

Prezados,

Conforme orientação contida no edital, segue em anexo o ofício contendo as dúvidas para participar do certame.

Atenciosamente,

--

Iloé Santos de Azevedo
Engenheiro Ambiental



JACELÍS BORGES.png
25 KB

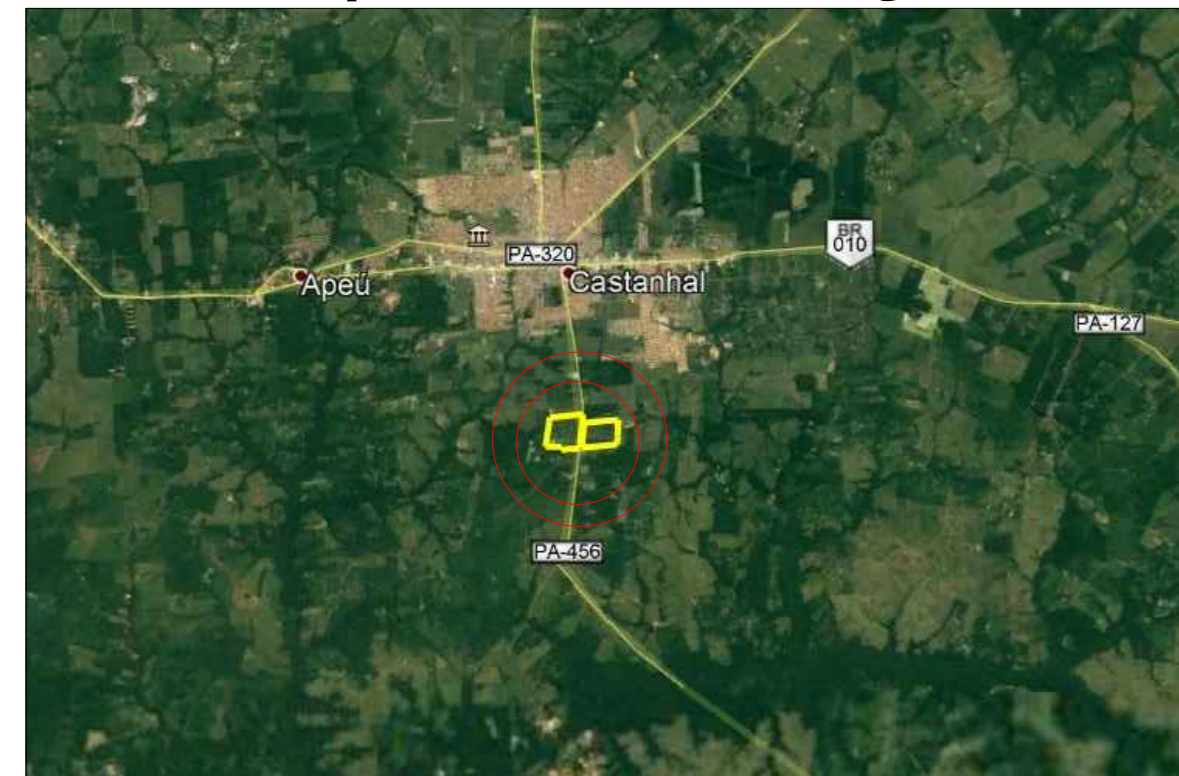
 **CODEC-ARQ-MTP-AeB-01-R00.pdf**
4 MB

 **01 - Memorial Descritivo Lado A.pdf**
275 KB

 **02 - Memorial Descritivo Lado B .pdf**
645 KB

 **Planta - LADO A e B.pdf**
159 KB

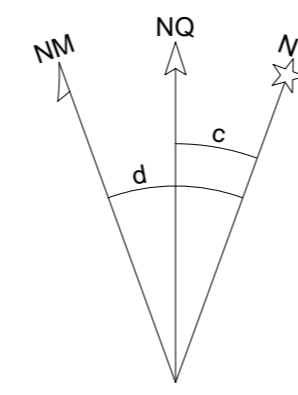
Mapa de Situação



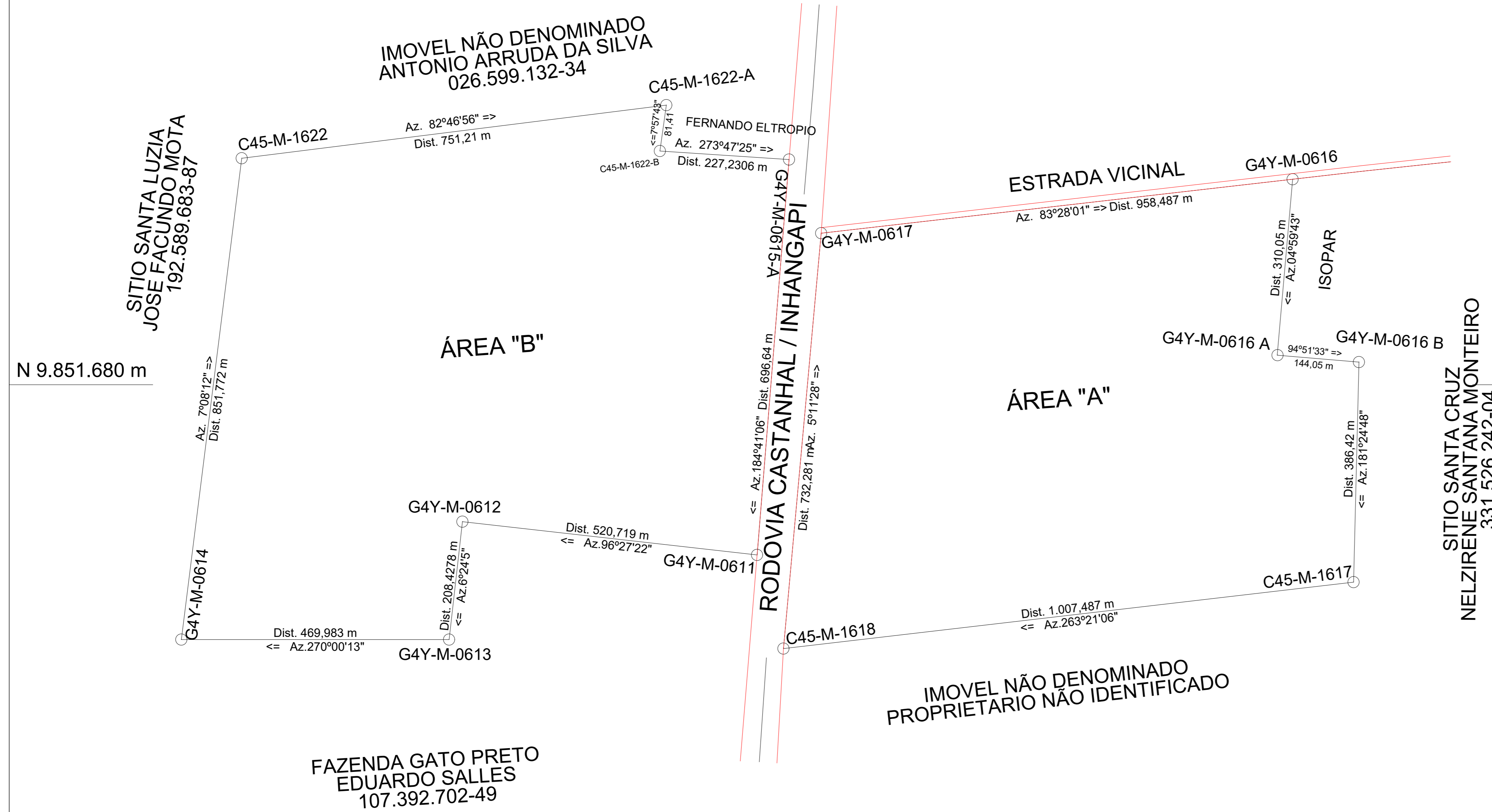
N 9.853.020 m

Orientação

Convergência e declinação do ponto: G4Y-M-0615
 Elipsóide: SIRGAS2000
 Latitude $\Phi = 01^{\circ}20'07.60628''$ S
 Longitude $\lambda = 47^{\circ}54'45.437841''$ W
 Data: 02/10/2017



c = Convergência meridiana: 00°04'04.586656"
 d = Declinação magnética: 00°00'00"
 ad = Variação anual da declinação magnética: 00°00'00"



N 9.851.680 m

N 9.850.340 m

E 175.540 m

E 176.880 m

A3 = (420 X 297)

Título:

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL

Folha:

01

PROPRIEDADE: Área - Distrito Industrial de Castanhal
 PROPRIETÁRIO: CODEC – Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará
 MUNICÍPIO(S): Castanhal
 COMARCA(S): Castanhal ESTADO UF: PA

ÁREA TOTAL (m²): 1.430.449,69 m² PERÍMETRO (m): 7.220,31m
 DATA: 11/09/2019 ESCALA: 1 / 32600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área "A" (m²): 660.472,21 m²
 Área "B" (m²): 769.977,48 m²
 Perímetro Área "A" (m): 3.413,22 m
 Perímetro Área "B" (m): 3.807,09 m

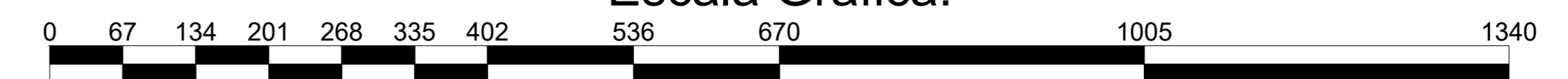
Área Líquida (m²): 1.430.449,69 m²
 Perímetro Total (m): 7.220,31m

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
 CODEC – Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará

Resp. Téc.:
 Eduardo Monte
 Gerente de Elaboração e Estudos de Projetos

Escala Gráfica:



Memorial Descritivo

IMÓVEL: Area- Distrito Industrial de Castanhal (Área A)		
Proprietário: CODEC – Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará		
Município: Castanhal	Comarca: Castanhal	UF: PA
Área: 660.472,21 m²	Perímetro: 3.413,22 m	

LIMITES E CONFRONTANTES

NORTE: ESTRADA VICINAL

LESTE: SITIO SANTA CRUZ e ISOPAR

SUL: IMOVEL NÃO DENOMINADO

OESTE: RODOVIA CASTANHAL / INHANGAPI

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **G4Y-M-0616** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, **Sistema U T M - Datum SIRGAS2000**, Este (X) 176.717,90 m e Norte (Y) 9.852.040,74 m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com ISOPAR, com azimute de 04°59'43" e distância de 310,05 m, segue até o marco **C45-M-1616 A** de coordenada Norte (Y) 9.851.731,79 m, Este (X) 176.691,63 m ; daí, confrontando com ISOPAR, com azimute de 94°51'33" e distância de 144,05 m, segue até o marco **C45-M-1616 B** de coordenada Norte (Y) 9.851.719,65 m, Este (X) 176.834,44 m ; daí, confrontando com SITIO SANTA CRUZ, com azimute de 94°51'33" e distância de 144,05 m, segue até o marco **C45-M-1617** de coordenada Norte (Y) 9.851.333,3464 m, Este (X) 176.824,9070 m ; daí, confrontando com IMOVEL NÃO DENOMINADO, com azimute de 263°21'06" e distância de 1.007,487 m, segue até o marco **C45-M-1618** de coordenada Norte (Y) 9.851.216,7034 m, Este (X) 175.824,1948 m ; daí, confrontando com RODOVIA CASTANHAL / INHANGAPI, com azimute de 5°11'28" e distância de 732,281 m, segue até o marco **G4Y-M-0617** de coordenada Norte (Y) 9.851.945,9804 m, Este (X) 175.890,4511 m ; . Finalmente do marco **G4Y-M-0617** segue até o marco **G4Y-M-0616**, (início da descrição), confrontando com ESTRADA VICINAL, com azimute de 83°28'01", e distância de 958,487 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do PPP-IBGE, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nr. **45° WGr, fuso 23**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Belém - PA, 11 de setembro de 2019.

	Confere: ____ / ____ / ____	Visto: ____ / ____ / ____
Carlos Eduardo Monte Gerente de Eleaboração e Estudos de Projetos-CODEC		

Memorial Descritivo

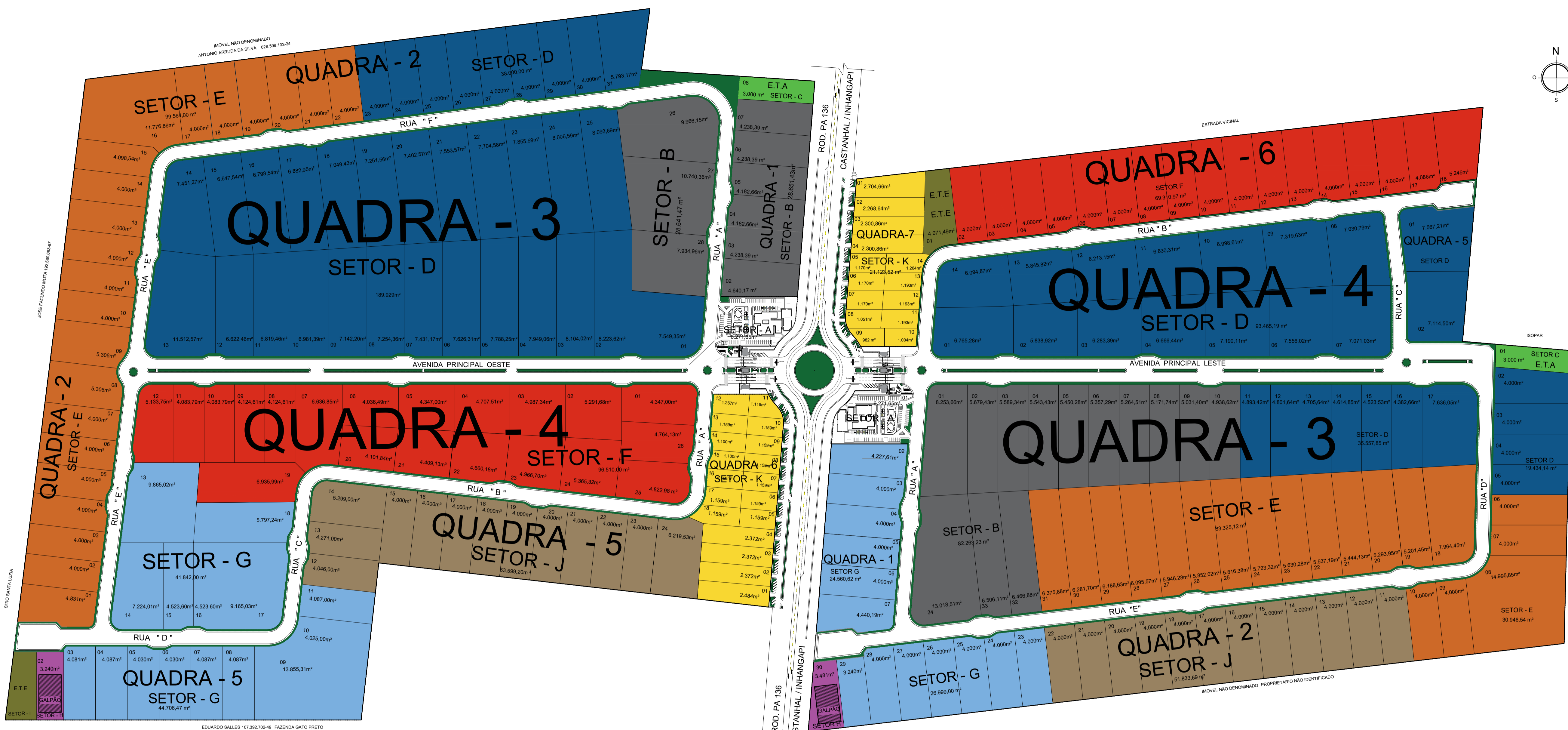
IMÓVEL: Area- Distrito Industrial de Castanhal (Área B)		
Proprietário: CODEC – Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará		
Município: Castanhal	Comarca: Castanhal	UF: PA
Área: 769.977,48 m²	Perímetro: 3.807,094 m	

LIMITES E CONFRONTANTES**NORTE: ANTONIO ARRUDA DA SILVA e FERNANDO ELTROPIO****LESTE: RODOVIA CASTANHAL / INHANGAPI****SUL: FAZENDA GATO PRETO****OESTE: SÍTIO SANTA LUZIA****DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

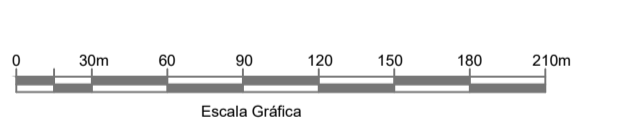
O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **G4Y-M-0615-A** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, **Sistema U T M - Datum SIRGAS2000**, Este (X) 175.834,0071 m e Norte (Y) 9.852.075,3357m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com RODOVIA CASTANHAL / INHANGAPI, com azimute de 184°41'06" e distância de 696,64 m, segue até o marco **G4Y-M-0611** de coordenada Norte (Y) 9.851.380,9525 m, Este (X) 175.777,9725 m ; daí, confrontando com FAZENDA GATO PRETO, com azimute de 96°27'22" e distância de 520,719 m, segue até o marco **G4Y-M-0612** de coordenada Norte (Y) 9.851.439,4785 m, Este (X) 175.260,7807 m ; daí, confrontando com FAZENDA GATO PRETO, com azimute de 6°24'5" e distância de 208,4278 m, segue até o marco **G4Y-M-0613** de coordenada Norte (Y) 9.851232,3410 m, Este (X) 175.237,3408 m ; daí, confrontando com FAZENDA GATO PRETO, com azimute de 270°00'13" e distância de 469,983 m, segue até o marco **G4Y-M-0614** de coordenada Norte (Y) 9.851.232,3706 m, Este (X) 174.767,3578 m ; daí, confrontando com SÍTIO SANTA LUZIA, com azimute de 7°08'12" e distância de 851,772 m, segue até o marco C45-M-1622 de coordenada Norte (Y) 9.852.077,5436 m, Este (X) 174.873,1786 m ; ; daí, confrontando com ANTONIO ARRUDA DA SILVA, com azimute de 82°46'56" e distância de 751,21 m, segue até o marco C45-M-1622-A de coordenada Norte (Y) 9.852.170,9826m, Este (X) 175.618,5503 m; daí, confrontando com Fernando Eltropio, com azimute de 7°57'43" e distância de 81,41 m, segue até o marco C45-M-1622-B de coordenada Norte (Y) 9.852.090,3563m, Este (X) 175.607,2735 m; Finalmente do marco C45-M-1622-B segue até o marco G4Y-M-0615-A, (início da descrição), confrontando com Fernando Eltropio, com azimute de 273°47'25", e distância de 227,2306 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do PPP-IBGE, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nr. 45° WGr, fuso 23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Belém - PA, 11 de setembro de 2019.

Carlos Eduardo Monte Gerente de Eleaboração e Estudos de Projetos-CODEC	Confere: ____ / ____ / ____	Visto: ____ / ____ / ____
--	------------------------------------	----------------------------------



MASTERPLAN - CONDOMÍNIO INDUSTRIAL DE CASTANHAL
 ESCALA : 1/3000
 ÁREA "B" OESTE E ÁREA "A" LESTE



LEGENDA DA ÁREA "B" - OESTE

SETOR - A	LOTE ADMINISTRATIVO	A= 6.271,65 m ²
SETOR - B	LOGÍSTICA E COMÉRCIO	A= 57.292,90m ² (9 lot.)
SETOR - C	TERRENO DA E.T.A.	A= 3.000,00m ²
SETOR - D	ALIMENTOS	A= 227.584,36m ² (34 lot.)
SETOR - E	AGROINDÚSTRIA	A= 99.328,85m ² (22 lot.)
SETOR - F	CONSTRUÇÃO CIVIL	A= 96.510,00m ² (20 lot.)
SETOR - G	METALURGIA	A= 87.677,08m ² (13 lot.)
SETOR - H	TERRENO GALPÃO	A= 3.240,00m ²
SETOR - I	TERRENO DA E.T.E.	A= 3.207,00m ²
SETOR - J	MARZENARIA	A= 63.599,20m ² (15 lot.)
SETOR - K	RESERVA INSTITUCIONAL	A= 26.068,98m ² (18 lot.)
TOTAL DE ÁREA DE LOTES		A= 673.780,02m ² (113 lot.)
ÁREAS VERDES		A= 23.387,00 m ²
ÁREAS DE CALÇADAS		A= 14.435,00 m ²
ÁREAS DE VIAS		A= 70.851,00m ²
VIAS EM KM		A= 3,604 Km
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICA		A= 97.742,98m ²
TOTAL DA ÁREA "B" OESTE		A= 771.523,00 m ²

LEGENDA DA ÁREA "A" - LESTE

SETOR - A	LOTE ADMINISTRATIVO	A= 6.271,65 m ²
SETOR - B	LOGÍSTICA E COMÉRCIO	A= 82.263,23m ² (13 lot.)
SETOR - C	TERRENO DA E.T.A.	A= 3.000,00m ²
SETOR - D	ALIMENTOS	A= 163.138,89m ² (27 lot.)
SETOR - E	AGROINDÚSTRIA	A= 114.271,66m ² (19 lot.)
SETOR - F	CONSTRUÇÃO CIVIL	A= 69.310,97m ² (17 lot.)
SETOR - G	METALURGIA	A= 51.559,62m ² (13 lot.)
SETOR - H	TERRENO GALPÃO	A= 3.481,00m ²
SETOR - I	TERRENO DA E.T.E.	A= 4.072,00m ²
SETOR - J	MARZENARIA	A= 51.833,69m ² (13 lot.)
SETOR - K	RESERVA INSTITUCIONAL	A= 21.123,52m ² (14 lot.)
TOTAL DE ÁREA DE LOTES		A= 569.814,53m ² (113 lot.)
ÁREAS VERDES		A= 20.807,47 m ²
ÁREAS DE CALÇADAS		A= 12.978,95 m ²
ÁREAS DE VIAS		A= 65.543,04m ²
VIAS EM KM		A= 3,688 Km
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICA		A= 91.137,47m ²
TOTAL DA ÁREA "A" OESTE		A= 660.952,00 m ²

LEGENDA DA ÁREA TOTAL

SETOR - A	LOTE ADMINISTRATIVO	A= 12.543,30 m ² (02 lot.)
SETOR - B	LOGÍSTICA E COMÉRCIO	A= 139.556,13m ² (22 lot.)
SETOR - C	TERRENO DA E.T.A.	A= 6.000,00m ² (02 lot.)
SETOR - D	ALIMENTOS	A= 390.723,25m ² (61 lot.)
SETOR - E	AGROINDÚSTRIA	A= 213.600,51m ² (41 lot.)
SETOR - F	CONSTRUÇÃO CIVIL	A= 165.820,97m ² (37 lot.)
SETOR - G	METALURGIA	A= 139.236,70m ² (26 lot.)
SETOR - H	TERRENO GALPÃO	A= 6.721,00m ² (02 lot.)
SETOR - I	TERRENO DA E.T.E.	A= 7.279,00m ² (02 lot.)
SETOR - J	MARZENARIA	A= 115.432,89m ² (28 lot.)
SETOR - K	RESERVA INSTITUCIONAL	A= 47.192,50m ² (32 lot.)
TOTAL DE ÁREA DE LOTES		A= 1.243.594,55m ² (113 lot.)
ÁREAS VERDES		A= 44.194,47 m ²
ÁREAS DE CALÇADAS		A= 27.413,95 m ²
ÁREAS DE VIAS		A= 136.394,04m ²
VIAS EM KM		A= 7,292 Km
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICA		A= 188.880,45m ²
TOTAL DA ÁREA "B" OESTE		A= 1.432.475,00 m ²

REVISÃO (CONTEÚDO)	RESPONS.	DATA

GOVERNO DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

LUTFALA DE CASTRO BITAR
 DIRETOR TÉCNICO CODEC/PA
 ENGR. RAIMUNDO DE ALMEIDA WANDERLEY
 ARQUITETA E URBANISTA DITEC-CODEC/PA
 MAYARA FIGUEIRA PINHEIRO
 GERENTE DE EXECUÇÃO DE GESTÃO DE PROJETOS-CODEC/PA
 RICARDO COSTA PINHEIRO
 DESENVOLVIMENTO

CODEC
 Companhia de Desenvolvimento Econômico do Pará

Sanevias
 Consultoria e Projetos
 ANNETE KLAUTAU DE AMORIM
 REG. CAU Nº A76172-9
 RESP. TEC.:
 SERGIO XAVIER DE CAMARGO
 CREA/SP: 66.626-D

OBJETO DO CONTRATO:
ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA, URBANISMO E ARQUITETURA PARA IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO INDUSTRIAL DE LOTES DE CASTANHAL/PA

ITEM:
**2- PROJETO URBANÍSTICO DE ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA
 2.1 - ESTUDO PRELIMINAR
 2.1.1 - MASTERPLAN**

ENDEREÇO OBRA:
ESTRADA CASTANHAL/INHANGAPI KM 05

DATA:
ABR / 2022

DESCRIÇÃO:
**PROJETO APROVATIVO
 PLANTA BAIXA - MASTER PLAN ÁREA "B" OESTE / ÁREA "A" LESTE
 NOMECLATURA DE SETORES, QUADRAS E LOTES**

INDICADA

CONTRATO Nº:
013/2021 - CODEC/PA

PROJETO | TIPO | ESPEC. | ÁREA | NÚMERO | REVISÃO
013/2021 - CODEC/PA | ARQ | MTP | A e B | 01 | R0A

ARQUIVO:
 CODEC-ARG-MTP-AEB-01-ROA.DWG